

## MEGAFOON VOOR HURENDE STUDENTEN

Studenten zijn kwetsbare huurders. Zij krijgen vaak te maken met hoge huren, tochtige kamers en achterstallig onderhoud. Tijdelijk contracten zijn gebruikelijk. Afgestudeerd? Dan binnen één jaar je kamer uit. Om voor hen op te komen is het Landelijk Overleg Studentenuurders (LOS) opgericht. De Woonbond ondersteunt dit initiatief.

TEKST: IVO THONON

BEELD: GETTY / LOS

### Voor wie?

Huurders in de corporatiesector en de commerciële sector

▶▶ Studenten Lisette Doornbos (secretaris en bestuurslid-lokaal van vbu) en Daan Roovers (voorzitter van bokS) zijn oprichters van LOS. In de zomer van 2020 spreken ze elkaar over landelijke samenwerking tussen studentenuurders. BokS, een koepelorganisatie die 18.000 studentenuurders vertegenwoordigt, heeft dat voorjaar net besloten lid te worden van de Woonbond. De vbu, die de studenten op studentencampus Uilenstede in Amstelveen van de Vrije Universiteit Amsterdam vertegenwoordigt, is dat al langer.

### Hoe kwamen jullie op het idee van LOS (Landelijk Overleg Studentenuurders)?

Roovers: 'In de zomer merkte ik dat we als uitwonende studenten tussen wal en schip vielen met de coronaregels: we delen in de praktijk een huishouden, met gedeelde toiletten, keuken, douche en gang, maar de politie zag ons niet als één huishouden. Toen ben ik gaan rondbellen naar andere koepels hoe zij die regels ervaren. Lisette herkende onze situatie: we wonen allebei op een complex met studenteneenheden met tien tot twintig studenten.' 'Wij merkten allebei dat we behoefte hadden om ook andere studentenuurders-organisaties te spreken,' vult Doornbos aan.

'Bij beleid wordt te weinig rekening gehouden met studentenuisvesting vinden we, zeker met onzelfstandige.'

Roovers: 'Neem nu parkeervergunningen: met tien tot twintig studenten op één adres, maar maximaal twee vergunningen per adres, is het duidelijk dat de gemeente niet aan ons denkt. Voor heel veel wijken is studentenuisvesting toch bepalend maar er is geen beleid op toegespitst, gemeentelijk noch landelijk. Toen is het idee ontstaan om een landelijke koepel op te richten om onze belangen beter te behartigen.'

'Beter beleid rond studentenuisvesting in algemene zin is sowieso nodig,' zegt Doornbos. 'Met LOS willen we het beste van twee werelden verenigen: de wereld van de Woonbond (die er is voor alle huurders) en van de LSVB (die er is voor alle studenten) en willen we voor hurende studenten een stem zijn. We maken ons namelijk flinke zorgen over de toestroom van tienduizenden studenten die de komende jaren willen studeren voor wie er geen kamer is. Daarnaast merken we dat we als individuele organisaties geen voet aan de grond krijgen bij landelijke spelers. Met LOS als landelijke koepel kunnen we moeilijker om ons heen.'

“Zorgen over tienduizenden studenten voor wie er straks geen kamer is”

Roovers valt in: 'Op Utrecht Science Park staan prefabwoningen die een private verhuurder nu voor vele honderden euro's per maand verhuurd, maar het dan ook nog aandurft om zeven euro te vragen om een wasje te draaien. Die kamerzoekenden zijn heel kwetsbaar en de buitenlandse kamerzoekenden zijn misschien nog wel kwetsbaarder. Ook voor hen willen we voor opkomen.'

### Hoe werd jullie idee door andere studentenuurders ontvangen?

Doornbos: 'In het najaar zijn we toen een belondje gaan doen om te kijken of we andere studentenuurders bij ons idee konden laten aansluiten. We werden

## Over Los

Los brengt tien verschillende huurdersorganisaties bij elkaar, waarvan er negen zich specifiek op studenten richten. Daarmee is Los in bijna iedere studentenstad van Nederland vertegenwoordigd met een opgetelde achterban van 93.000 huurders, waaronder 67.000 studenten. Dat is een vijfde van alle uitwonende studenten (370.000) en bijna de helft van de studenten die huren bij een corporatie (Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2020, Kences).

Huurdersorganisaties uit de volgende plaatsen zijn aangesloten bij Los: Amstelveen, Amsterdam, Arnhem, Delft, Den Haag, Ede, Groningen, Leiden, Maastricht, Nijmegen, Rotterdam, Tilburg, Utrecht, Wageningen, Zandvoort en Zwolle.

[www.loshuurders.nl](http://www.loshuurders.nl)



gelukkig enthousiast ontvangen: van de tien organisaties die we belden wilden acht zich gelijk bij ons initiatief aansluiten. Iedereen kwam bij de eerste vergadering zelf al met eigen ideeën. Iedere organisatie heeft wel een eigen focus, maar toch merkte iedereen dat we veel gemeen hebben.'

### **Waarom was er eigenlijk niet al een landelijke koepel?**

Roovers: 'Die was er tot 2017. Tot dat jaar hadden we het Landelijk Huurdersoverleg Studentenhuisvesting. Daarbinnen konden we als besturen samen een training volgen over bijvoorbeeld lokaal lobbyen of het afsluiten van prestatieafspraken. Maar het was ook een platform waarop we elkaar informeel konden ontmoeten en ervaringen uitwisselen. Zoiets misten we als bestuur. Utrecht, waar wij onze zetel hebben, heeft immers maar één koepel en dat zijn wij. Hetzelfde geldt voor bijna alle andere studentensteden. Als studentenhuurderskoepels hebben we dus vrijwel nooit een sparring partner in onze eigen stad. Dat was voor ons als BOKS ook een reden om lid te worden van de Woonbond. Daar was niet voor niets onze eerste vraag: kunnen jullie een jaarlijkse trainingsdag voor studentenhuurders organiseren?'

### **Hoe werken jullie als studentenhuurders verder samen?**

Doornbos: 'Op Uilenstede hebben we duwo als verhuurder, net als de studentencomplexen in Delft, Den Haag en Leiden. Omdat we met onze vier studentenkoepels samenwerken, hebben wij wel natuurlijke sparring partners. Dat werkt goed. Maar landelijke samenwerking zou meer kunnen zijn: samen trainingen volgen, maar ook samen de consequenties van nieuw beleid uitvlooiën: vele handen maken licht werk. En dat gaat ook gemakkelijker als je een landelijke organisatie hebt die gericht is op studentenhuurders.'

### **Waarvoor zouden jullie je landelijk hard willen maken?**

'We hebben landelijk beleid nodig om onze verhuurders te pushen om wat te verduurzamen,' geeft Roovers als voorbeeld. 'Omdat onze kamers geen energie-label hebben, kunnen ze investeringen in isolatie of zonnepanelen namelijk helemaal niet terugverdienen. Dat moet het Rijk regelen en daar gaan we ons met LOS hard voor maken: LOS moet de megafoon worden van de belangen van hurende studenten.' ◀